



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

Odbor dopravy

Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany

se sídlem odboru Masarykovo náměstí 215

ID datové schránky: mmfb7hp



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 23.04.2025

V Rokycanech dne 23.04.2025

Podpis

Váš dopis ze dne

21.10.2024

Naše značka

spis.zn.: MeRo/1774/OD/25 EHR

č.j. dokumentu: MeRo/5138/OD/25

ISSŘ záměr:

ISSŘ řízení:

Vyřizuje / tel / email

V Rokycanech dne

24.03.2025

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a §34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 21.10.2024 podal

**Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň,
IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

prodloužení platnosti stavebního povolení a prodloužení lhůty k dokončení záměru

Polní cesta - část VPC 2.6.1, VPC 2.16 a část VPC 2.5.1 v k.ú. Olešná u Radnic

(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 155, parc. č. 1359, 1362/1, 1363, 1370, 1567, 1568, 1606, 1614, 1655, 1845, 1846, 1847, 1848, 1851 v katastrálním území Olešná u Radnic, v tomto rozsahu:

- záměrem jsou stavební úpravy polních cest VPC 2.6.1 a VPC 2.5.1 a novostavba polní cesty VPC 2.16 na základě návrhu uspořádání pozemků v rámci komplexní pozemkové úpravy k.ú. Olešná u Radnic a zpracovaného plánu společných zařízení. Navržené polní cesty budou zajišťovat zpřístupnění přilehlých pozemků, zejména pak zemědělských pozemků jihovýchodně od obce Olešná. Stavba je členěna na stavební objekty:

- **SO 101 Polní cesta VPC 2.6.1** - staničení km 0,000 - 0,13060,
 - navržena jako propojovací účelová komunikace mezi silnicí č. III/23215 a novou polní cestou VPC 2.16, stavební úpravy polní cesty v kategorii P 4/30 - jednopruhová komunikace šířky 3,50 m s oboustrannou nezpevněnou krajnicí šířky 0,25 m, jednostranný příčný sklon 2,5 %, celková délka úprav je cca 130 m, součástí úprav je sejmutí ornice, úprava hospodářských sjezdů, odvodnění, celková tl. konstrukce 450 mm s asfaltovým povrchem ACO 11 tl. 40 mm,
- **SO 102 Polní cesta VPC 2.16** - staničení km 0,000 - 0,53792,
 - navržena jako propojovací účelová komunikace mezi polní cestou VPC 2.6.1 a VPC 2.5.1, novostavba polní cesty v kategorii P 4/30 - jednopruhová komunikace šířky 3,50 m s oboustrannou nezpevněnou krajnicí šířky 0,25 m, jednostranný příčný sklon 2,5%, celková délka cca 538,0 m, součástí úprav je sejmutí ornice, odvodnění, celková tl. konstrukce 450 mm s asfaltovým povrchem ACO 11 tl. 40 mm, nové hospodářské sjezdy - levostranné v km 0,01600,

0,24456 a 0,44850 a pravostranné v km 0,01600, 0,41738 a 0,49459, výhybny šířky 5,25-5,50 m a délky 20,0 m s náběhovými klíny dl. 3,0-4,5 m, vzdálenost výhyben cca 100 - 200 m,

- **SO 103 Polní cesta VPC 2.5.1** - staničení km 0,53792 - 0,65249,
 - navržena jako propojovací účelová komunikace mezi polní cestou VPC 2.13.1 a VPC 2.16 (VPC 2.5.2.), novostavba polní cesty v kategorii P 4/30 - jednopruhová komunikace šířky 3,50 m s oboustrannou nezpevněnou krajnicí šířky 0,25 m, jednostranný příčný sklon 2,5 %, celková délka cca 115 m, součástí úprav je sejmutí ornice, odvodnění, celková tl. konstrukce 450 mm s asfaltovým povrchem ACO 11 tl. 40 mm, hospodářský sjezd - levostranný v km 0,64949,
- **SO 201 Rámový most na VPC 2.16**
 - most pro převedení nové polní cesty VPC 2.16 přes Olešenský potok, navržený pro převedení stoleté vody Q_{100} s rezervou 500 mm, nosnou konstrukci tvoří uzavřený železobetonový prefabrikovaný rám z betonu C 30/37 XF2, XD1, XC4 světlé výšky 2000 mm a šířky 3000 mm, tl. stěn 250 mm, tl. spodní desky a stropu 300 mm, celková délka nosné konstrukce 6,0 m,
- **SO 401 Přeložka přípojky NN - T-Mobile na VPC 2.5.1**
 - řeší přeložku přípojky NN pro technologii základové stanice T-Mobile, kabel bude v označených místech přerušen a naspojován s nově uloženým kabelem, kabel bude uložen v ohebné chrániče v pískovém loži, s pískovým zakrytím a výstražnou folií, při přechodu komunikace bude uložen v pevné obetonované chrániče, původní odpojený kabel se demontuje.

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr bude proveden podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení – povolení stavby spis. zn. MeRo/9310/OD/23 EHr, č.j. dokumentu MeRo/12301/OD/23 ze dne 25.05.2023; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Platnost stavebního povolení se prodlužuje o **2 roky** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Lhůta k dokončení záměru se prodlužuje **do 31.12.2027**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
Obec Němčovice, Němčovice 37, 338 24 Němčovice

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň

Odůvodnění

Dne 21.10.2024 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením spočívající v prodloužení termínu k dokončení stavby a prodloužení platnosti stavebního povolení vydaného rozhodnutím dne 22.05.2023 pod spis. zn. MeRo/9310/OD/23 EHr, č.j. dokumentu MeRo/12301/OD/23, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Podklady žádosti:

- Nebyly doloženy, změna stavby se týká prodloužení platnosti stavebního povolení a prodloužení lhůty k dokončení stavby dle stávající ověřené dokumentace.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

KLADRUBSKÁ a.s., Lesy České republiky, s.p., ČEZ Distribuce, a. s., [redacted]
[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]
[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]
[redacted]

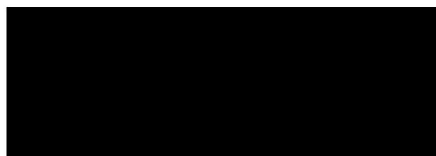
Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Eva Hrušková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:***účastníci řízení***

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, IDDS: z49per3

Obec Němčovice, IDDS: usxbzb7

KLADRUBSKÁ a.s., IDDS: fyiesaq

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

[redacted] 338 08 Zbiroh
[redacted] 162 00 Praha 616
[redacted] 182 00 Praha 82
[redacted] 323 00 Plzeň 23
[redacted] 312 00 Plzeň 12
[redacted] 338 24 Břasy 1
[redacted] 338 24 Břasy 1
[redacted] 338 24 Břasy 1
[redacted] 312 00 Plzeň 12
[redacted] 338 28 Radnice u Rokycan
[redacted] 331 41 Kralovice
[redacted] 338 24 Břasy 1

Obec Němčovice, IDDS: usxbzb7

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

dotčené správní úřady

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Městský úřad Radnice, stavební odbor, IDDS: c9sb4dp

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p